



**STENVALVET**

## Ölandsgatan 7, Falun



- ✓ Kardmakaren 20
- ✓ 7281-1101
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Hiss finns
- ✓ Våningsplan: BV
- ✓ Energiklass C. 104 kWh/m<sup>2</sup> år
- ✓ Byggår 1989
- ✓ 512 kvm

### **Kontorsbyggnad i centrala Falun**

Trevlig och lättillgänglig kontorslokal i markplan. Här finns i dagsläget 10-12 enskilda kontorsrum, en mindre öppen yta avsedd för exempelvis kontorslandskap, konferensrum, wc-grupp samt luftigt lunch- och fikarum i öppen planlösning med altandörr ut mot en trevlig innergård. P-hus Engelbrekt (Allmänt) finns under fastigheten. Välkomna med frågor eller för att boka en visning!





Om fastigheten

## Kardmakaren 20

Kardmakaren 20 är en vacker fastighet centralt belägen nära Faluån, granne med polishuset och med trevliga promenadstråk runt knuten. Fastigheten utmärker sig genom sin fasadkonst.









## Det här finns i området



### Omgivning

Fastigheten är belägen vid den vackra Faluån och granne med Polishuset. Närhet till trevliga restauranger, shopping och hotell.



### Kommunikation

Resecentrum, med all kollektivtrafik samlad, ligger inom några minuters promenadavstånd.



### Service

Ett stenkast från fastigheten ligger centrum med all tänkbar service.



### Parkering

P-hus Engelbrekt (Allmänt) finns under fastigheten.

## Kontaktperson för frågor



Monica Gustavsson

**Marknadsområdesansvarig**

08-508 942 50

[monica.gustavsson@stenvallvet.se](mailto:monica.gustavsson@stenvallvet.se)