

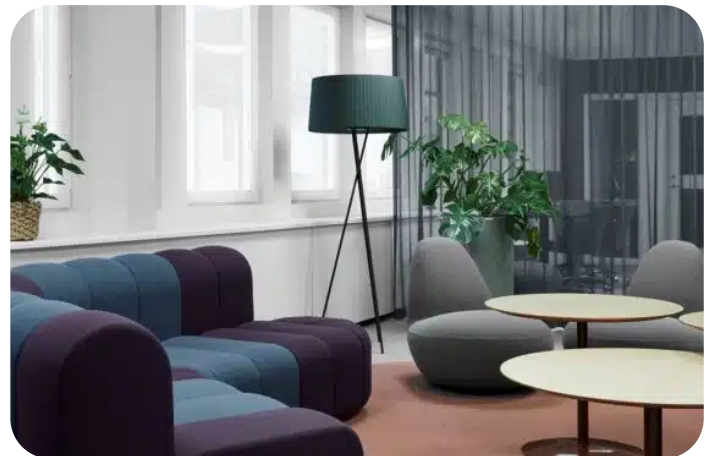
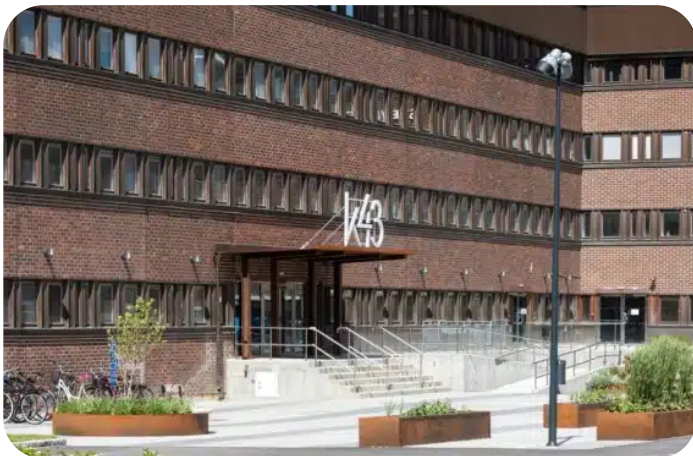
## Kungsgatan 43, Eskilstuna



- ✓ Vägbyggnad 1
- ✓ 7131- 733 kvm
- ✓ Kontor
- ✓ Tillträde enligt överenskommelse
- ✓ Hiss finns
- ✓ Totalt antal våningar: 7
- ✓ Energiklass C. 101 kWh/m<sup>2</sup> år
- ✓ Byggår 1980
- ✓ 733 kvm

## Välkomna till K43 och ett kontor om 733 kvm!

Välkommen till K43 - Eskilstunas modernaste kontorskvarter. Välkänd och representativ fastighet som har moderniserats - här finns Restaurang Matverket, Kafé43 samt konferensmöjligheter. Fastigheten håller hög nivå på säkerhet och skalskydd. Hyresgäster är bland andra Compass Group, Fortifikationsverket, Sweco, Skatteverket, Försäkringskassan, Region Sörmland, Snabbdoktor, Qleano, Livförsäkringsbolaget Skandia, Aspia och More Than Suits Advokatbyrå. Denna visionsbild av planlösning om 733 kvm erbjuder 44 arbetsplatser, konferens- och samtalsrum i varierande storlekar, paus - och lunchrum samt wc-grupper. Här erbjuder vi effektiva lösningar då kontorslokalerna anpassas efter just er verksamhet. Planlösning och ytskikt skissas fram tillsammans med hyresgästen - kontorslandskap, enskilda kontor, konferensrum, lunchutrymmen mm, vilka behov har ni? Flertalet utomhusparkeringar och parkeringshus är belägna inom gångavstånd i centrum.



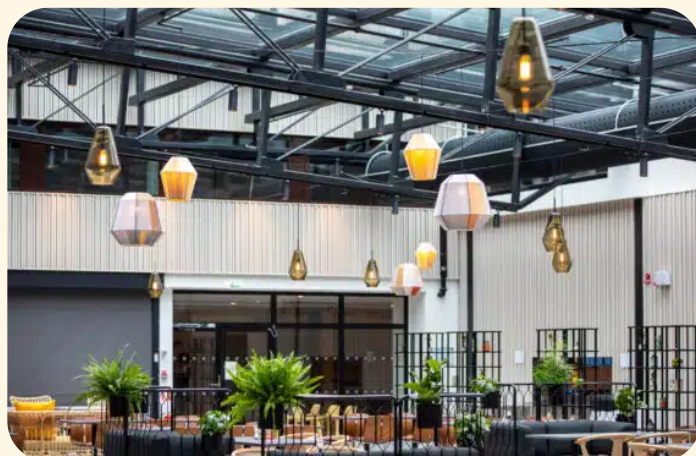


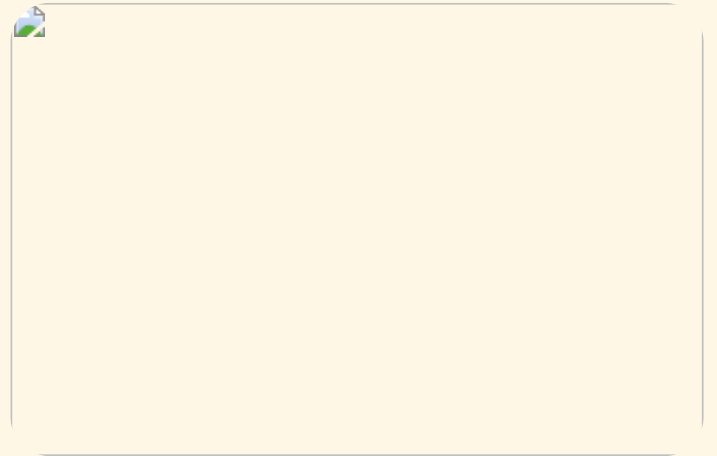


Om fastigheten

## Vägbrytaren 1

Moderniserad fastighet i det expansiva området Kunskapsstråket i centrala Eskilstuna, som de senaste åren förvandlats till en social mötesplats. Huset kallas K43, eftersom det ligger på Kungsgatan 43.





## Det här finns i området



### Omgivning

K43 har ett mycket centralt läge med gångavstånd till tåg- och busstation, shopping, restauranger, gym, apotek, frisörer, hotell, Mälardalens Universitet mm. Ett stenkast från fina parker och promenadstråk runt Eskilstunaån. Till Munktell Science Park, Munktellbadet och Stiga Sports Arena är det en kort promenad på ca 8 minuter.



### Kommunikation

Fastigheten ligger endast ett par hundra meter från tågstationen och Resecentrum med täta avgångar till bl a Stockholm, Västerås och Örebro. Ett par minuters promenad till de flesta lokala busslinjerna.

## Kontaktperson för frågor



Monica Gustavsson

**Marknadsområdesansvarig**

08-508 942 50

[monica.gustavsson@stenvallvet.se](mailto:monica.gustavsson@stenvallvet.se)