

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 2196**  
**under Fastighets AB Stenvalvets (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor daterade den 13 januari 2023, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 13 januari 2023 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("**Grundprospektet**") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning 2017/1129/EU ("**Prospektförordningen**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida [stenvalvet.se](http://stenvalvet.se).

## ALLMÄNT

- |     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                          | 2196                      |
|     | (i) Tranchbenämning:                        | 1                         |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                          |                           |
|     | (i) för Lånet:                              | SEK 500 000 000           |
|     | (ii) för tranch 1:                          | SEK 500 000 000           |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                        | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                              | SEK                       |
| 5.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    | SEK 2 000 000             |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                           | 21 september 2023         |
| 7.  | <b>Startdag för Ränteberäkning:</b>         | Lånedatum                 |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                           | Lånedatum                 |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 21 september 2026         |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Rörlig ränta (FRN)        |
| 11. | <b>Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp          |



## BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- |     |                            |   |
|-----|----------------------------|---|
| 12. | <b>Fast Ränta:</b>         | Ej tillämpligt  |
| 13. | <b>Rörlig Ränta (FRN):</b> | Tillämpligt   |
|     | (i) Räntebas:              | 3-månader STIBOR  |
|     | (ii) Räntebasmarginal:     | +2,65% årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp   |
|     | (iii) Räntebestämningdag:  | Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 19 september 2023  |
|     | (iv) Rän-teperiod:         | Tiden från den 21 september 2023 till och med den 21 december 2023 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag. |
|     | (v) Rän-teförfallodag(ar): | Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 21 mars, den 21 juni, den 21 september och den 21 december, första gången den 21 december 2023 och sista gången på Återbetalningsdagen.     |
|     | (vi) Dagberäkningsmetod:   | Faktiskt/360  |
|     | (vii) Riskfaktorer:        | I enlighet med riskfaktor med rubrik ” <i>Risker relaterade till obligationerna - Rän-terisk</i> ” i Grundprospektet.   |

## ÅTERBETALNING

- |     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
| 14. | <b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:</b> | 100 % av Nominellt Belopp |
|-----|---|---------------------------|

## ÖVRIGT


- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 15. | <b>Gröna Obligationer</b>                          | Tillämpligt  |
|     | (i) Riskfaktorer:                                  | I enlighet med riskfaktor med rubrik ” <i>Risker relaterade till obligationerna - Risker förenade med Gröna Obligationer och Sociala Obligationer</i> ” i Grundprospektet. |
| 16. | <b>Sociala Obligationer</b>                        | Ej tillämpligt   |
| 17. | <b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b> | Tillämpligt  |
|     | (i) Reglerad Marknad:                              | Nasdaq Stockholm   |

- |  |   |
|--|---|
| (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: | SEK 60 750  |
| (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:                          | 250   |
| (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:                                 | Lånedatum   |
| 18. <b>Intressen:</b>  | Ej tillämpligt  |
| 19. <b>Kreditbetyg för Lån:</b>  | Ej tillämpligt  |
| 20. <b>Beslut till grund för upptagande av emissionen:</b>                       | Ej tillämpligt  |
| 21. <b>Information från tredje part:</b>   | Ej tillämpligt  |
| 22. <b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>                                      | SEK 500 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter. |
| 23. <b>Användning av tillförda medel</b>   | I enlighet med de Gröna Villkoren, se punkt 15            |
| 24. <b>Utgivande Institut:</b>   |   |
| (i) för tranche 1:   | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)                   |
| 25. <b>Administrerande Institut:</b>   | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)                   |
| 26. <b>ISIN:</b>   | SE0020356327  |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 15 september 2023  
**Fastighets AB Stenvalvet (publ)**

  
Hans Rydström

  
Maria Lidström