

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 1231**  
**under Fastighets AB Stenvalvets (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 8 januari 2021 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 8 januari 2020 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning 2017/1129/EU ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida stenvalvet.se.

**ALLMÄNT**

- |     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                          | 1231                      |
|     | (i) Tranchbenämning:                        | 1                         |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                          |                           |
|     | (i) för Lånet:                              | SEK 200 000 000           |
|     | (ii) för tranch 1:                          | SEK 200 000 000           |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                        | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                              | SEK                       |
| 5.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    | SEK 2 000 000             |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                           | 30 juni 2021              |
| 7.  | <b>Startdag för Ränteberäkning:</b>         | Lånedatum                 |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                           | Lånedatum                 |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 30 juni 2025              |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Rörlig ränta (FRN)        |
| 11. | <b>Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp          |



## BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- |     |                            |   |
|-----|----------------------------|---|
| 12. | <b>Fast Ränta:</b>         | Ej tillämpligt  |
| 13. | <b>Rörlig Ränta (FRN):</b> | Tillämpligt   |
|     | (i) Räntebas:              | 3-månader STIBOR  |
|     | (ii) Räntebasmarginal:     | +0,88 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp  |
|     | (iii) Räntebestämningdag:  | Två Bankdagar före varje Ränateperiod, första gången den 28 juni 2021   |
|     | (iv) Ränateperiod:         | Tiden från den 30 juni 2021 till och med den 30 september 2021 (den första Ränateperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränateförfalldag.            |
|     | (v) Ränateförfalldag(ar):  | Sista dagen i varje Ränateperiod, den 30 mars, den 30 juni, den 30 september och den 30 december varje år, första gången den 30 september 2021 och sista gången på Återbetalningsdagen. |
|     | (vi) Dagberäkningsmetod:   | Faktiskt/360  |
|     | (vii) Riskfaktorer:        | I enlighet med riskfaktor med rubrik "Ränaterisk" i Grundprospektet.  |

## ÅTERBETALNING

- |     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
| 14. | <b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:</b> | 100 % av Nominellt Belopp |
|-----|---|---------------------------|

## ÖVRIGT

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 15. | <b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>                               | Tillämpligt  |
|     | (i) Reglerad Marknad:  | Nasdaq Stockholm   |
|     | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: | SEK 70 500   |
|     | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:                          | 100  |
|     | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:                                 | På eller omkring Lånedatum                                       |
| 16. | <b>Intressen:</b>  | Ej tillämpligt   |
| 17. | <b>Kreditbetyg för Lån:</b>  | Lånet förväntas få betyget BBB+ (stable) av Nordic Credit Rating |
| 18. | <b>Beslut till grund för upptagande av emissionen:</b>                           | Ej tillämpligt   |
| 19. | <b>Information från tredje part:</b>   | Ej tillämpligt   |
| 20. | <b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>  | SEK 200 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter.        |
| 21. | <b>Användning av tillförda medel</b>   | Allmän finansiering av verksamhet                                |

22. **Utgivande Institut:**

(i) för tranch 1: Nordea Bank Abp och Svenska Handelsbanken AB  
(publ)

23. **Administrerande Institut:** Nordea Bank Abp

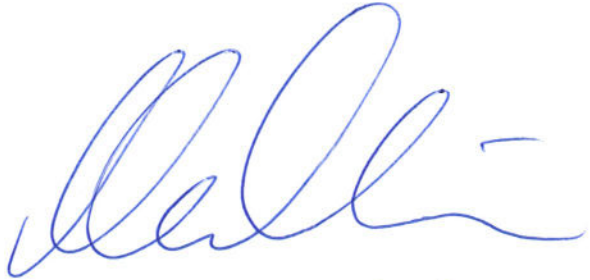
24. **ISIN:** SE0013360328

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadsens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 22 juni 2021  
**Fastighets AB Stenvalvet (publ)**



THOMAS HOLM



Maria Lidström